



**Centraide**  
du Grand Montréal

# Mercier-Est, Mercier-Ouest et Hochelaga-Maisonneuve

## LE TERRITOIRE ET SA POPULATION

Les quartiers Mercier-Est, Mercier-Ouest et Hochelaga-Maisonneuve sont regroupés au sein d'un même arrondissement de la ville de Montréal depuis la fusion municipale de 2002. Situés en bordure du fleuve dans la partie sud-est de la ville, ils sont délimités, voire enclavés, par des barrières physiques telles que l'autoroute 25 et le pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine – qui scinde Mercier en deux –, les zones industrielles, la base militaire de Longue-Pointe, les voies ferrées et le port de Montréal.

Ayant en commun un passé ouvrier et industriel, les quartiers de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve ont durement subi la récession des années 1980. Plusieurs entreprises ont alors fermé, laissant dans leur sillage de nombreux terrains vacants et une population appauvrie.

Au tournant des années 2000, le secteur a toutefois connu une effervescence, notamment sur le plan immobilier, particulièrement dans le quartier Hochelaga-Maisonneuve. Ce dernier vit depuis quelques années des changements importants avec la construction d'immeubles et la conversion d'usines en condominiums. La nouvelle population qui vient s'y établir favorise une mixité sociale dans le quartier, de même qu'une nouvelle trame urbaine.

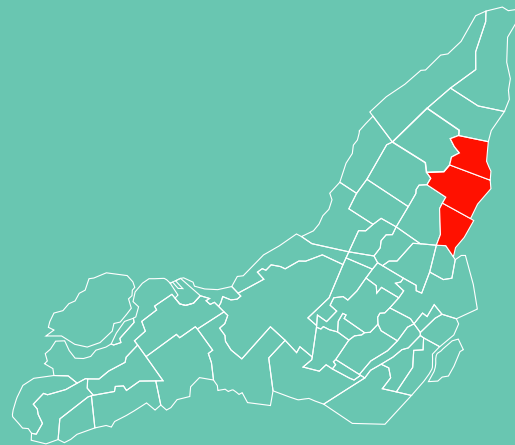
### Des quartiers aux réalités à la fois communes et distinctes

Bien que de tailles comparables, soit près de 45 000 résidents, les populations qui y vivent diffèrent en matière de groupes d'âge. Dans le quartier Mercier-Ouest, on note une concentration importante d'ainés (20%, contre 16% à Montréal) alors que dans Hochelaga-Maisonneuve, on observe plutôt la tendance inverse. Les aînés comptent ainsi pour seulement 10% de la population. On retrouve toutefois dans Hochelaga-Maisonneuve une forte présence d'adultes (78%), nettement plus marquée qu'à l'échelle montréalaise (69%).

Toujours au chapitre de la pyramide des âges, les trois quartiers ont pour caractéristique commune leur concentration plus faible de familles avec enfants et de jeunes que les moyennes montréalaises. Le phénomène est plus remarquable dans Hochelaga-Maisonneuve: la proportion des familles et des jeunes a respectivement diminué de neuf et dix points de pourcentage depuis 2006. Ces baisses sont survenues alors que trois écoles primaires du quartier ont temporairement fermé et que leurs élèves ont été relocalisés dans des écoles de quartiers voisins. Cette situation n'est pas sans interpeller les divers acteurs du quartier qui se questionnent sur la capacité du milieu à retenir les familles.

Bien que les familles soient proportionnellement moins présentes dans Hochelaga-Maisonneuve, leurs besoins et ceux de leurs enfants n'en demeurent pas moins grands. Chez les enfants qui fréquentent la maternelle, 36% n'ont pas la maturité scolaire suffisante pour commencer leur parcours scolaire (contre 29% à Montréal). La monoparentalité touche quant à elle près d'une famille sur deux (49%), alors que 40% des enfants du quartier vivent dans un ménage à faible revenu (29% à l'échelle de l'île). Fait à noter, une portion du quartier, le secteur sud-ouest, affiche des proportions

ANALYSE TERRITORIALE  
2015-16



## COUP D'ŒIL SUR LE TERRITOIRE

**Territoire au passé ouvrier et industriel en effervescence sur le plan immobilier, particulièrement dans Hochelaga-Maisonneuve**

### Des quartiers de taille moyenne

46 605 personnes à Hochelaga-Maisonneuve, 42 385 à Mercier-Ouest, 42 485 à Mercier-Est.

### Des territoires aux pyramides des âges distinctives

Proportion d'ainés élevée à Mercier-Ouest (20%) et plutôt faible à Hochelaga-Maisonneuve (10%), comparativement à Montréal (16%).

### Forte présence des adultes dans Hochelaga-Maisonneuve

Poids démographique des adultes qui compte pour 78% de la population totale dans Hochelaga-Maisonneuve (69% à Montréal).

Poids démographique des 15 à 29 ans significativement plus élevé dans le quartier que la moyenne montréalaise (27%, contre une moyenne de 21% sur l'île).

### Faible concentration de familles avec enfants dans tous les quartiers de l'arrondissement

53% de familles avec enfants à Hochelaga-Maisonneuve, 58% à Mercier-Ouest et 60% à Mercier-Est (63% à Montréal).



# Mercier-Est, Mercier-Ouest et Hochelaga-Maisonneuve

encore plus élevées de monoparentalité et de faibles revenus chez les 0 à 18 ans (respectivement 54% et 49%).

Quoique moins marquée, l'incidence de la monoparentalité est également plus importante dans Mercier-Est (41%) et Mercier-Ouest (36%) qu'à Montréal (33%). L'indice de faible revenu chez les enfants est cependant moins répandu dans Mercier-Est, alors qu'il est comparable à la moyenne montréalaise dans Mercier-Ouest.

À l'échelle de l'arrondissement, seul le quartier Hochelaga-Maisonneuve présente des taux de faible revenu supérieurs aux moyennes montréalaises pour la population totale et pour toutes les tranches d'âge. Cette réalité est encore plus frappante dans la portion sud-ouest du quartier, ce qui en fait l'un des secteurs les plus défavorisés de l'île. À l'inverse du reste du quartier, le sud-ouest ne semble pas vivre le phénomène de l'embourgeoisement. Dans Mercier-Est et Mercier-Ouest, les concentrations de personnes à faible revenu sont inférieures ou comparables à la réalité montréalaise.

Ces trois quartiers partagent également d'autres indices associés à la défavorisation : une concentration notable de personnes et d'aînés vivant seuls dans Mercier-Ouest et dans Hochelaga-Maisonneuve, de même qu'une sous-scolarisation de la population plus répandue qu'à l'échelle montréalaise, et dans Mercier-Est plus spécifiquement (26%, comparativement à 19% pour Montréal).

Bien que toujours supérieure à celle qui est observée à l'échelle de l'île, il convient de noter que la proportion de la population qui ne détient pas de diplôme d'études secondaires dans Hochelaga-Maisonneuve (22%, contre 19%) a connu une diminution deux fois plus importante qu'à Montréal depuis 2006. Cette réalité s'explique possiblement par l'embourgeoisement jumelé à l'importante présence de jeunes adultes dans le quartier (une personne sur trois a entre 20 et 34 ans), que l'on suppose entre autres étudiants, et par des efforts faits pour contrer le décrochage scolaire. Dans le secteur sud-ouest, le taux de personnes sans diplôme d'études secondaires demeure largement supérieur (29%) à celui du quartier (22%) et de l'île (19%).

L'immigration augmente plus rapidement dans l'arrondissement qu'à Montréal. Si la proportion d'immigrants demeure en deçà de la moyenne de l'île pour Hochelaga-Maisonneuve et Mercier-Est, elle s'en rapproche davantage dans Mercier-Ouest, qui compte le plus grand nombre d'immigrants de l'arrondissement (10 810 personnes, ou 26% de la population). Plus nombreux à choisir de s'établir dans Mercier-Ouest qu'ailleurs dans l'arrondissement, les immigrants récents comptent pour une bonne part de la population immigrante du quartier.

Outre les données socioéconomiques d'Hochelaga-Maisonneuve déjà présentées, qui sont parfois le double de ce que l'on peut observer en moyenne sur l'île, une mobilité résidentielle élevée et une forte proportion de locataires caractérisent et influencent également la dynamique de quartier. La combinaison de l'ensemble de ces facteurs contribue à faire du quartier un des milieux où la pauvreté est la plus intense.

## Des enfants et des aînés très touchés par le faible revenu à Hochelaga-Maisonneuve, particulièrement dans le secteur sud-ouest

### Enfants

39% des enfants de moins de 18 ans vivent dans des ménages à faible revenu. Dans le secteur sud-ouest du quartier, cette proportion grimpe à 49% (28% à Montréal).

À l'échelle du quartier, 36% des tout-petits de la maternelle commencent leur parcours scolaire sans avoir toutes les aptitudes nécessaires (29% à Montréal).

### Aînés

42% des aînés sont à faible revenu dans le quartier, alors que 48% d'entre eux le sont dans le secteur sud-ouest (21% à Montréal).

## La monoparentalité, une caractéristique répandue chez les familles de l'arrondissement

À Hochelaga-Maisonneuve, une famille sur deux est monoparentale (33% à Montréal). Les proportions de familles monoparentales sont également supérieures à la moyenne montréalaise à Mercier-Ouest et à Mercier-Est (respectivement 36% et 41%).

## Vivre seul, une réalité propre à Hochelaga-Maisonneuve et à Mercier-Ouest

28% des résidents vivent en solo à Hochelaga-Maisonneuve et 22% à Mercier-Ouest (18% à Montréal). Phénomène également très marqué chez les aînés : 51% d'entre eux vivent seuls à Hochelaga-Maisonneuve, 39% à Mercier-Ouest (36% à Montréal).

# Mercier-Est, Mercier-Ouest et Hochelaga-Maisonneuve

## LA DYNAMIQUE COMMUNAUTAIRE ET LE PARTENARIAT

### Hochelaga-Maisonneuve

Les trois quartiers sont très différents les uns des autres sur le plan du tissu communautaire. À bien des égards, Hochelaga-Maisonneuve aura été un précurseur de l'action communautaire. On peut y recenser près d'une centaine d'organismes de toute nature actifs dans de multiples domaines. Son réseau est complexe et son histoire teinte parfois les relations entre les différents intervenants, amenant à la fois des partenariats féconds et à des tensions encore palpables.

Depuis 2008, le milieu a entrepris une vaste réflexion qui vise à redéfinir les enjeux et les liens entre les acteurs. Outre la lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale qui demeure toujours d'actualité, le forum sur le développement social de 2010 a permis de cibler trois pistes d'action prioritaires : revoir le modèle de concertation du milieu, favoriser la participation citoyenne et revitaliser le secteur sud-ouest du quartier. Des actions concrètes découlent de ce plan d'action et des résultats commencent à poindre. Les prochaines étapes seront toutefois des périodes charnières quant à la redéfinition de la dynamique du quartier.

À ce titre, Centraide y est fort présent en soutenant 18 organismes et projets, dont la table de quartier, pour un investissement de plus de 1,9 million de dollars. Les secteurs les plus soutenus sont ceux liés à la famille, aux jeunes et aux conditions de vie.

### Mercier-Ouest

Mercier-Ouest présente un réseau beaucoup moins développé, mais néanmoins fort actif. La table de quartier y joue un rôle central tant pour la mobilisation et la cohésion des organismes que pour la participation citoyenne. Un premier forum tenu en 2008 portait d'ailleurs sur cette dernière thématique alors qu'un second, réalisé en 2011, a permis de déterminer les priorités d'action pour les cinq prochaines années. Parmi ces priorités, notons entre autres les questions touchant les liens interculturels et intergénérationnels, le développement de lieux d'appartenance (dans un contexte de relocalisation de plusieurs ressources communautaires), ainsi que l'aménagement d'un quartier comptant trois secteurs géographiques bien distincts et parfois enclavés.

Signalons également la construction de plusieurs centaines d'appartements sur le site des Cours Lafontaine. Si Mercier-Ouest est notamment caractérisé par une forte proportion de personnes âgées, un nouveau visage se dessine avec l'aménagement dans ce nouveau développement d'une importante population de jeunes familles, souvent immigrantes.

Centraide y soutient actuellement six organismes, dont la table de quartier, pour un investissement total de 540 460\$. Les organismes soutenus sont liés aux secteurs relatifs aux jeunes et à la famille, aux conditions de vie et aux personnes handicapées.

### Mercier-Est

Mercier-Est présente un modèle d'organisation communautaire basé sur un réseau limité d'organismes relativement jeunes, où chacun est appelé à soutenir un enjeu particulier. La table de quartier y joue un rôle pivot afin d'assurer la coordination des actions et la circulation des informations. Elle anime des concertations sectorielles en plus de gérer et de mettre en œuvre certains projets concertés issus d'une démarche de Revitalisation urbaine intégrée (RUI) ou soutenus par Québec en Forme, Avenir d'enfants, etc.

### Sous-scolarisation des adultes plus marquée dans les trois quartiers que la moyenne montréalaise

Taux de personnes de 15 ans et plus sans diplôme plus élevé que sur l'île de Montréal : 26% à Mercier-Est, 23% à Hochelaga-Maisonneuve et 22% à Mercier-Ouest (19% à Montréal).

À Hochelaga-Maisonneuve, la proportion de personnes sous-scolarisées a connu une diminution deux fois plus importante qu'à Montréal entre 2006 et 2011.

### Faible présence immigrante

Proportions d'immigrants plus faibles que sur l'île de Montréal : 26% à Mercier-Ouest, 16% à Mercier-Est et 15% à Hochelaga-Maisonneuve (33% à Montréal).

### Mercier-Ouest, quartier d'établissement de prédilection des immigrants dans l'arrondissement

Plus de 10 000 personnes immigrantes résident à Mercier-Ouest, soit le quart de la population (26%), dont près de 3 000 sont des immigrants récents.

### Hochelaga-Maisonneuve, un quartier de locataires à forte mobilité résidentielle

Hochelaga-Maisonneuve présente des proportions très élevées de locataires (78%, contre 61% à Montréal) et de résidents ayant déménagé au cours des cinq dernières années (60%, contre 44% à Montréal).

*Données démographiques et économiques : Recensement de 2011, Enquête nationale auprès des ménages, Enquête québécoise sur le développement des enfants à la maternelle (EQDEM 2012).*

# Mercier-Est, Mercier-Ouest et Hochelaga-Maisonneuve

Depuis plusieurs années, la participation citoyenne est au cœur des préoccupations du milieu. Consultations et cafés urbains font partie des moyens mis en œuvre pour assurer l'expression de cette volonté populaire. Le quartier est également le théâtre d'un projet de construction résidentiel d'envergure (le Faubourg Contrecœur) qui promet de réviser la trame urbaine, l'offre et l'accès aux services du quartier.

Le dynamisme du milieu a fait émerger de nombreux projets, occasionnant toutefois un essoufflement compte tenu du nombre élevé d'actions à mettre en œuvre et des ressources trop limitées pour les mener à bien. Cette situation semble perdurer même si les réflexions et les discussions des dernières années en ont considérablement amoindri les conséquences.

L'année 2013 a été marquée par une grande démarche de consultation citoyenne (Agir pour mon quartier) qui a permis d'établir 20 priorités réparties selon deux axes : le développement du territoire ainsi que le développement social. En plus d'un plan d'action intégré, le quartier souhaite maintenant se doter d'une structure de gouvernance bien adaptée aux ambitions exprimées.

En 2015-2016, Centraide y soutient sept organismes, dont la table de quartier, pour un investissement global de 715 320 \$. Les organismes soutenus sont liés aux secteurs jeunes, familles, personnes âgées et conditions de vie.

## LES ENJEUX QUI INTERPELLENT CENTRAIDE

En accord avec son approche territoriale, Centraide portera une attention particulière aux actions et aux demandes de financement s'inscrivant dans les enjeux jugés prioritaires pour le territoire de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. Il sera attentif aux projets qui permettront de maximiser ses investissements et d'accroître la capacité communautaire de répondre aux défis sociaux de lutte contre la pauvreté.

Des quartiers aussi distincts appellent évidemment des lectures des enjeux et des stratégies fort différentes. Ils ont toutefois un point commun : les questions d'aménagement du milieu et de participation citoyenne. Une même approche pour soutenir ces efforts dans l'ensemble de l'arrondissement pourrait donc s'avérer pertinente.

### Par ailleurs, de façon spécifique pour le quartier Hochelaga-Maisonneuve :

- Centraide reconnaît que l'on y retrouve une concentration de problématiques liées à la pauvreté et à l'exclusion sociale. On observe également une richesse quant au réseau d'organismes communautaires mis en place et aux pratiques d'intervention auxquelles Centraide est fier de contribuer activement.
- Alors que le milieu s'est doté d'une nouvelle structure de concertation, nous serons attentifs aux organismes que nous soutenons et à leur volonté d'y jouer un rôle actif.
- À cet effet, nous pourrions être appelés à accompagner les organismes qui voudront exercer un leadership rassembleur pouvant rejaillir sur l'ensemble de la communauté.
- Nous entendons également continuer à prioriser les actions de revitalisation dans le sud-ouest du quartier, notamment par le soutien à des projets visant la mise en commun des efforts et des ressources, et ce, dans l'optique de mieux rejoindre et servir cette population vulnérable.

## LES INVESTISSEMENTS DE CENTRAIDE DU GRAND MONTRÉAL 2015-2016

### HOCHELAGA-MAISONNEUVE

#### Jeunes et familles

- Auberge du cœur l'Escalier
- Carrefour Familial Hochelaga
- Carrefour Parenfants
- Fondation de la Visite (La) – Hochelaga-Maisonneuve
- Je Passe Partout
- Maison À Petits Pas (La)
- Maison des Enfants de l'île de Montréal (La)
- Mouvement québécois des vacances familiales\*\*
- Regroupement pour la Valorisation de la Paternité (Le) (RVP)\*\*

#### Conditions de vie

- Carrefour d'alimentation et de partage Saint-Barnabé
- Centre de référence du Grand Montréal\*\*
- Chic Resto Pop (Le)
- Organisation populaire des droits sociaux de la région de Montréal (OPDS-RM)\*\*
- Promotion intervention en milieu ouvert (PIMO)

#### Vie de quartier

- CCSE Maisonneuve
- YMCA – Centre communautaire Hochelaga-Maisonneuve

#### Développement des communautés

- Sentier Urbain – Partenariat et mobilisation citoyenne
- Table de quartier Hochelaga-Maisonneuve (La)

### MERCIER-OUEST

#### Jeunes et familles

- Escalier Famille Le Triolet
- Projet Harmonie (Le)

#### Conditions de vie

- ACEF de l'Est de Montréal\*
- Centre communautaire Radisson\*
- Groupe d'entraide de Mercier-Ouest (GEMO)

#### Développement des communautés

- Mercier-Ouest, Quartier en santé

# Mercier-Est, Mercier-Ouest et Hochelaga-Maisonneuve

## Du côté du quartier Mercier-Ouest:

- La dernière décennie a été celle de l'arrivée de plusieurs familles issues de diverses communautés culturelles, enrichissant le milieu d'une diversité grandissante. Les ressources du milieu doivent toutefois s'adapter et répondre au défi de l'intégration.
- Le quartier a tenu un forum en novembre 2011 qui a déterminé des priorités d'action pour les prochaines années. Parmi celles-ci, nous suivrons avec attention la volonté de mettre en place des activités interculturelles et intergénérationnelles, le développement de lieux d'appartenance et le transfert des ressources du milieu.
- Le réseau communautaire de Mercier-Ouest reste relativement restreint. Nous serons à l'écoute des organismes qui souhaitent exercer un rôle de leader et s'ouvrir à l'ensemble du milieu.

## Parmi les enjeux ciblés pour le quartier Mercier-Est:

- Centraide souhaite poursuivre le dialogue afin de mieux comprendre les besoins des organismes de Mercier-Est. Pour guider notre réflexion, nous entendons valoriser le travail collectif au sein de la communauté et y préciser la contribution de chacun.
- La consolidation d'organismes ou de projets est l'un des moyens permettant aux organismes de jouer un rôle actif et significatif dans leur milieu. Compte tenu de l'état de la dynamique du milieu, il serait pertinent d'explorer les opportunités pouvant consolider les interventions auprès des populations les plus vulnérables.
- Le quartier s'étant doté d'un plan d'action intégré, il sera intéressant de voir quelle contribution les organismes souhaitent y apporter et quels nouveaux besoins ou développements pourront en découler.

## MERCIER-EST

### Jeunes et familles

- Antre-Jeunes de Mercier-Est (L')
- Maison des familles de Mercier-Est (La)

### Conditions de vie

- Infologis de l'est de l'île de Montréal\*
- Service d'éducation et de sécurité alimentaire de Mercier-Est (SÉSAME)

### Vie de quartier

- Centre communautaire Almage (Le)\*
- Chez-nous de Mercier-Est (Le)

### Développement des communautés

- Solidarité Mercier-Est

\*Organismes offrant des services dans l'arrondissement ou dans l'est de l'île de Montréal.

\*\*Organismes offrant des services dans une ou plusieurs régions.